

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **02/05/2022** και **ώρα 10:00**.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **FDVU20C330**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Κοινότητα / Επαρχία	Τοποθεσία	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4014	0/2-187-346, Τεμ. 34	Σούνι-Ζανακιά, Λεμεσός	‘Λατσίν’	Χωράφι Χαρουπιές: 17	6,503	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 23.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 2.300 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

- Τα ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με ημερ. έκδοσης 06/11/2020. Το ακίνητο είναι εγγεγραμμένο ως Χωράφι, διαθέτει ορθογώνιο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια πάνω από το επίπεδο του δρόμου. Σύμφωνα με επίσημο κτηματολογικό σχέδιο το προς πώληση τεμάχιο είναι περικλειστό. Η πρόσβαση στο ακίνητο επιτυγχάνεται με δικαίωμα διάβασης. Η απόσταση από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο είναι περί τα 120μ. Επιτόπου υπάρχει χωματόδρομος με στενό πλάτος Δεν έχουν διενεργηθεί εδαφολογικές έρευνες στο ακίνητο. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Ζώνης Προστασίας Ζ1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 6%, κάλυψη 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα. Το ακίνητο έχει τις εξής σημειώσεις επί του τίτλου ιδιοκτησίας:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Α1445/1971) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530457/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3169 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4, τεμάχιο 33  
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Α1445/1971) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530458/1980). Οφελούμενο ακίνητο:  
Αρ. Εγγραφής 0/3116 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4 τεμάχιο 32  
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Α1445/1971) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530459/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3170 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4 τεμάχιο 24  
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Υποκείμενο με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,82 μέτρων όπως φαίνεται με καφέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α771/93. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530460/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4015 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4 τεμάχιο 38 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Α832/72). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/395/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3171 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4 τεμάχιο 25 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως (Α1445/1971) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530448/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3168 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4 τεμάχιο 40 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,82 μέτρων όπως φαίνεται με καφέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α771/93. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530464/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4015 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4 τεμάχιο 38 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,82 μέτρων όπως φαίνεται με καφέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α771/93. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530468/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4016 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4 τεμάχιο 35 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,82μ και 3,65μ όπως φαίνεται με καφέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α771/93. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530474/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4017 σχέδιο 2-187-346 τμήμα 4 τεμάχιο 37 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Ημερομηνία : 18/02/2022